ФОРТУНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

АКТ №2

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

г. Ульяновск «04» марта 2020 г.

Дом № или строение (корпус) **34**
ул. **Энгельса**
Город **Ульяновск**
Вид управления **непосредственное управление**
Обслуживающая организация **Общество с ограниченной ответственностью «УК «Фортуна»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки **1904**
2. Материал стен **кирпич, деревянные кв.9 (тёс с накладной доской)**
3. Число этажей **2**
4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) **нет**
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **чердак**
6. Количество подъездов **3**
7.Количество квартир **9**
8.Общая площадь (кв.м) **494,2**
9.Количество лифтов **-**
10.Количество мусоропроводов **-**
11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **не оборудовано**
12.Оборудовано ПЗУ **не оборудовано**
13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) **есть**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя **генерального директора Григорьева К.К.** и членов комиссии (представителей собственников) **Казанцева Л.Н. (кв.9).**

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Не удовлетворительно	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсараи Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		

5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Удовлетворительно	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Не удовлетворительно	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	-	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Кирпичные, деревянные	Не удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		

3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	Не удовлетворительно	
7.	Покраска, побелка	Не удовлетворительно	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	Не удовлетворительно	
10.	Навесы, входы в подъезд	Не удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	
13.	Отмостка	Не удовлетворительно	
14.	Цоколь	Не удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	Удовлетворительно	

	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Керамическая плитка	Не удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Не удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Не удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов Архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительно Не удовлетворительно	

Выводы и предложения комиссии:

В ближайшие краткосрочные сроки провести капитальный ремонт элеваторного узла, фундамента и фасада дома _____

Подписи:

Председатель комиссии:_____

Члены комиссии:_____